







**MONTE MAYOR**  
**177**



**EDIFIKARTE**  
GRUPO INMOBILIARIO

# Hogar

“La obra más importante  
que harás en ésta vida  
será la que realices  
dentro de las paredes  
de tu propio hogar.”

El proyecto	05
La ubicación	07
Un lugar céntrico y residencial	09
Los acabados	11
La memoria descriptiva	14
Los planos	15
Los arquitectos del proyecto	23
La inmobiliaria	24
Ficha técnica	26



M  
MONTE MAYOR  
177



### Exclusividad por tradición

Monte Mayor 177, ha sido concebido con un encanto muy especial y cuenta con departamentos funcionales de tres y dos dormitorios que se caracterizan por tener una arquitectura moderna, buena distribución, excelente iluminación y acabados de lujo pensando en los gustos mas exigentes.

Diseñado con una arquitectura lineal, elegante, y ambientes funcionales, lo hacen ideal para estilos de vida dinámicos y modernos.



## El proyecto



El tiempo que se disfruta en familia  
es el verdadero tiempo vivido,  
convierte el sueño de la casa propia en realidad.



## Chacarilla una zona bien conectada

El proyecto esta ubicado en una zona tranquila, céntrica y segura en la urbanización Chacarilla del Estanque, en Santiago de Surco, que cuenta con muchos atractivos y servicios cercanos.

Al dar una vuelta por este lugar se puede disfrutar de amplios parques, prestigiosos establecimientos de comida, supermercados de calidad y reconocidas tiendas por departamento, además de centros comerciales muy concurridos, especialmente por vecinos de la zona.

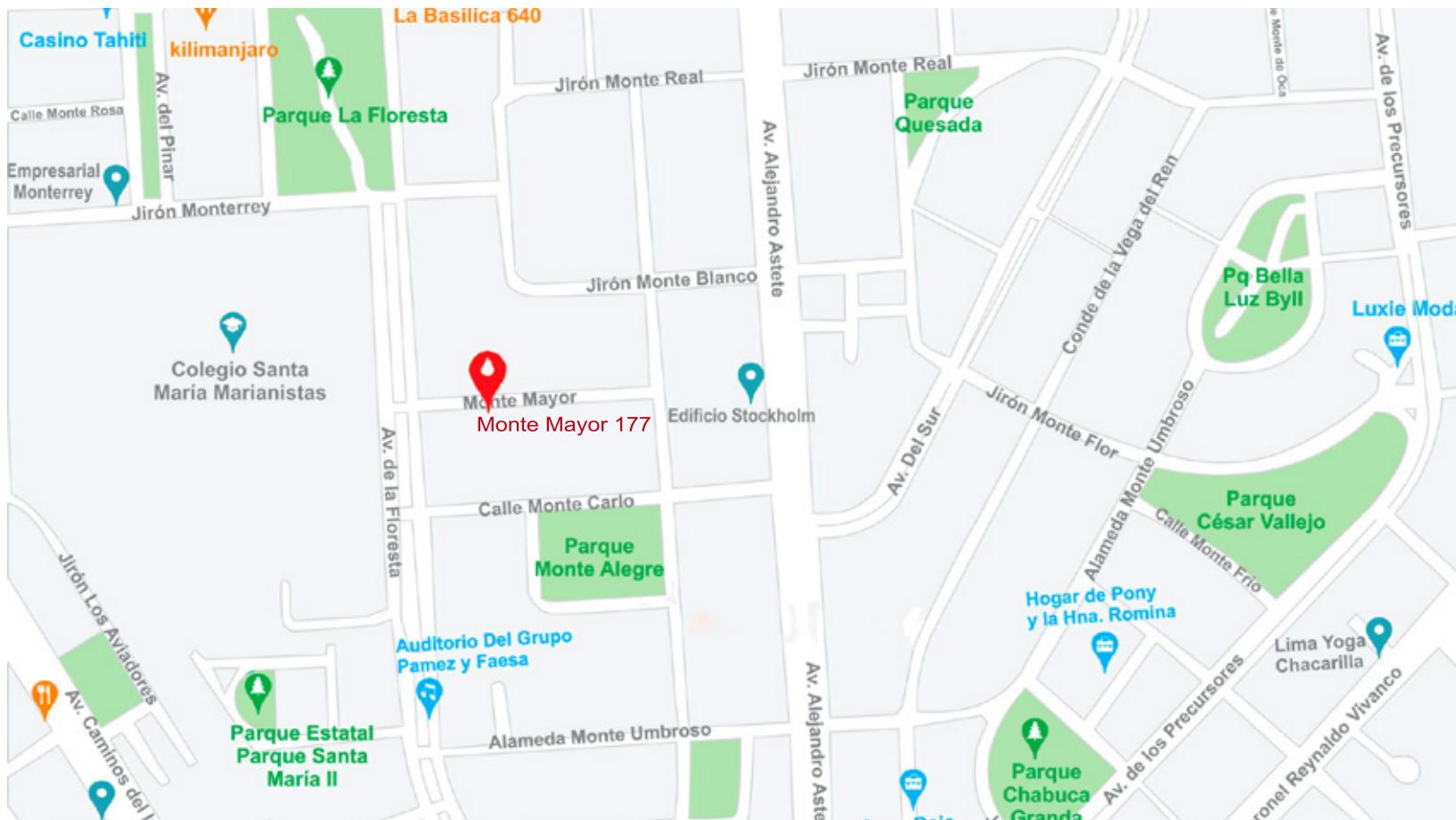
Monte Mayor 177  
Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco



## La ubicación

07

Una privilegiada ubicación en chacarilla del estanque



Monte Mayor 177  
Urbanización Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco

# ESTAR CERCA VIVIR SEGURO

La reconocida residencialidad de Chacarilla del Estanque se caracteriza desde siempre por la tranquilidad y seguridad de sus calles, así como por sus numerosos parques y áreas verdes. Caminando puedes llegar a exclusivas zonas comerciales, empresariales así como a lugares gastronómicos y de diseño interior, haciendo de este lugar el ideal para vivir.

Chacarilla está a un paso de todo. Es una zona residencial céntrica con acceso rápido a las principales vías del distrito que te conectan en pocos minutos a universidades, colegios, centros financieros y a los principales atractivos de la ciudad.



## Un lugar céntrico y residencial

09

## *Un paseo verde, en la ciudad*

Cerca a los principales parques de Chacarilla

Parque Maria Parado de Bellido  
Parque Cesar Vallejo  
Parque San Francisco de Asis  
Areas verdes del pentagonito



## *Lo que necesitas, a un paso*

Cerca a bancos, centros comerciales, supermercados y restaurantes

C.C. Caminos del Inca  
C.C. Real Plaza  
Wong y Plaza Vea  
Chillis, Friday's, Madan Tusan, San Antonio, Tanta, Starbucks, etc.



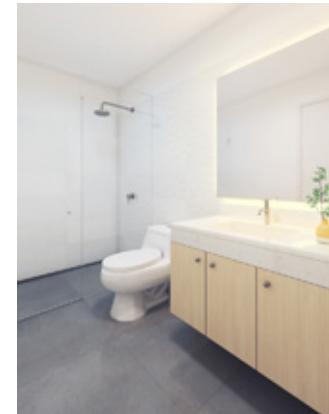


LA TRANQUILIDAD DE  
DESCONECTARSE AL LLEGAR

Los acabados

# ELEGANCIA

Ambientes funcionales con líneas modernas y sobrias que permiten adaptarse a la decoración de cada propietario. Los principales espacios han sido especialmente diseñados pensando en una buena iluminación, calidez y confort.



Modernos baños, porcelanatos en pisos y paredes. Griferías y sanitarios de tendencia.



Ambientes funcionales que invitan a pasar gratos momentos en familia.

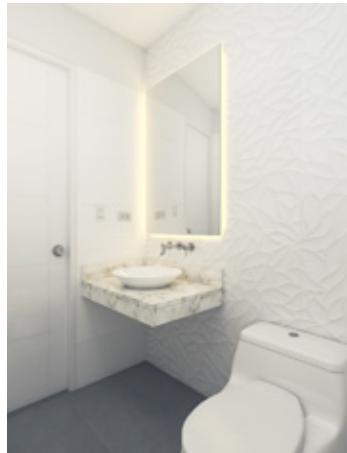
Imagenes referenciales

# MODERNIDAD

Ambientes cálidos, cómodos, y personales. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con acabados superiores, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su elegancia y gran durabilidad.



Muebles de cocina de estilo moderno y actual, diseñados con funcionalidad, ergonomía, y acabados duraderos de buena calidad.



Los pisos de madera bambú agregan calidez, textura y sofisticación a tus espacios.

Imagenes referenciales

# *Acabados que hacen la diferencia*

## **Pisos**

Pisos de sala, comedor, sala de estar, pasadizos y dormitorios en listones de madera BAMBU.

## **Ventanas y mamparas**

ventanas y mamparas de dormitorios, sala-comedor, sala de estar, pasadizos y cocinas, con vidrios templados transparentes de 6mm con perfiles de aluminio ionizados.

## **Closets**

Puertas, cajoneras y divisiones interiores en melamina 3d, color madera blanco niebla.

## **Baños**

Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, inodoros y ovalines de loza color blanco, lavamanos con tablero de mármol color blanco calistón o tablero de granito color negro Aracruz. Grifería monocomando cromada. Mueble bajo y espejo.

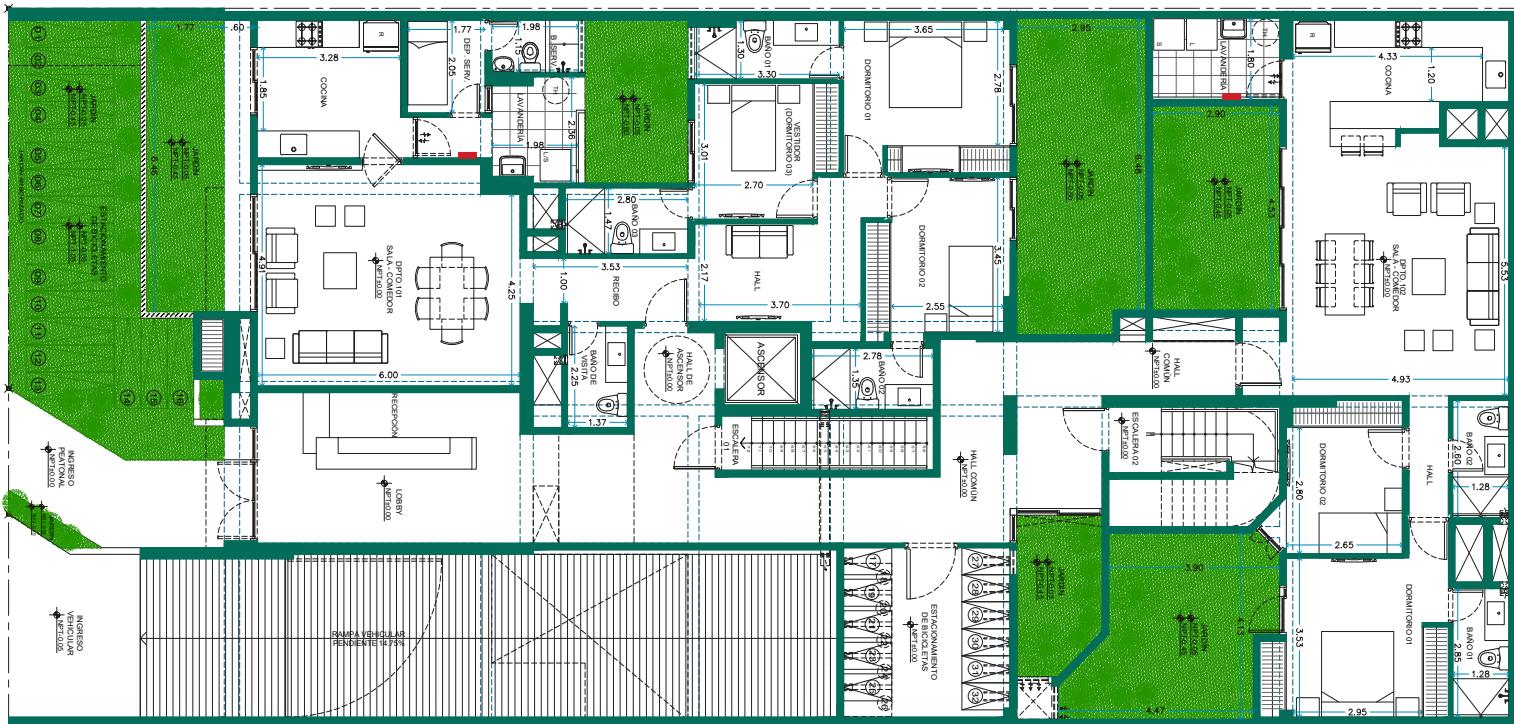
## **Cocina**

Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, lavamanos de acero de una poza con tablero de granito blanco oriente o negro Aracruz. Muebles altos y bajos en melamina 3d color madera blanco niebla.

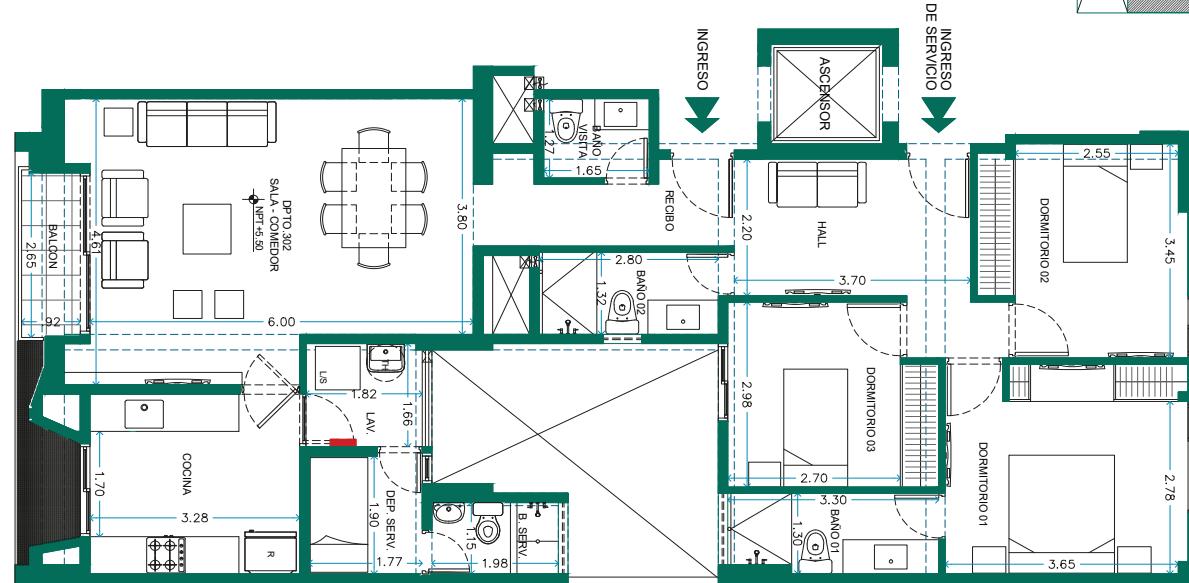
## **Puertas**

Puertas estructuradas en madera y contraplacadas en MDF, pintadas al gloss color blanco.

## PLANTA PRIMER PISO

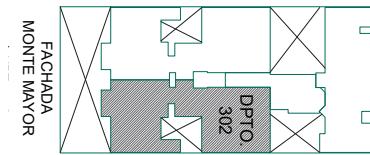


# DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE



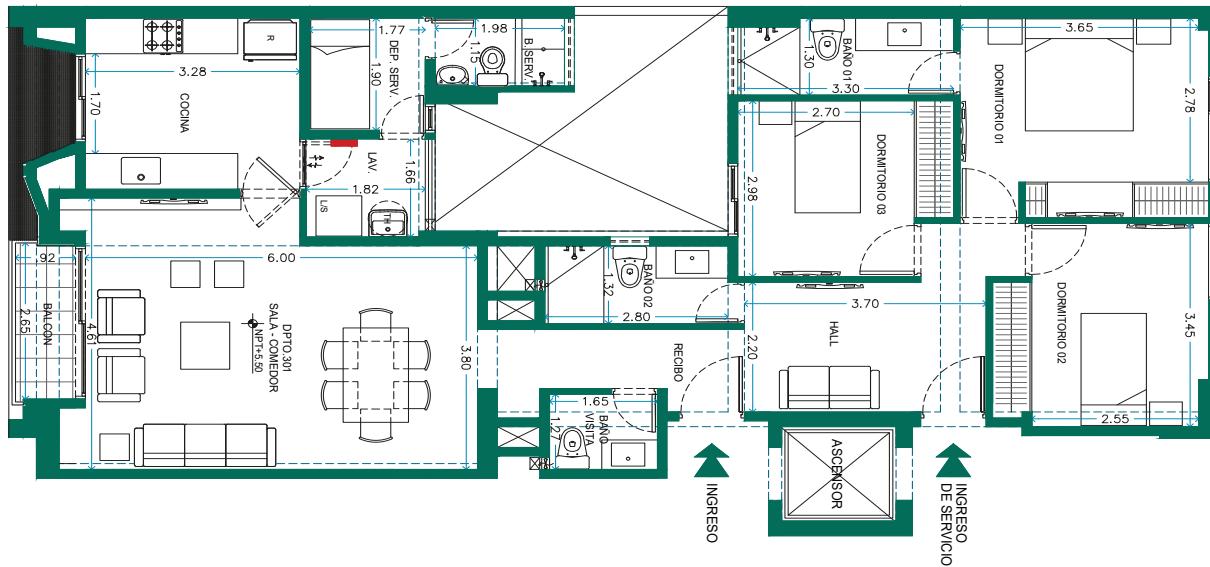
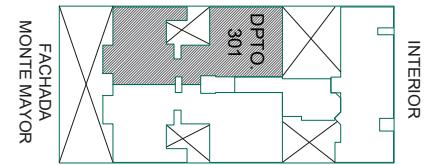
**118.66 m<sup>2</sup>**  
3 dormitorios  
3 baños

- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón



INTERIOR

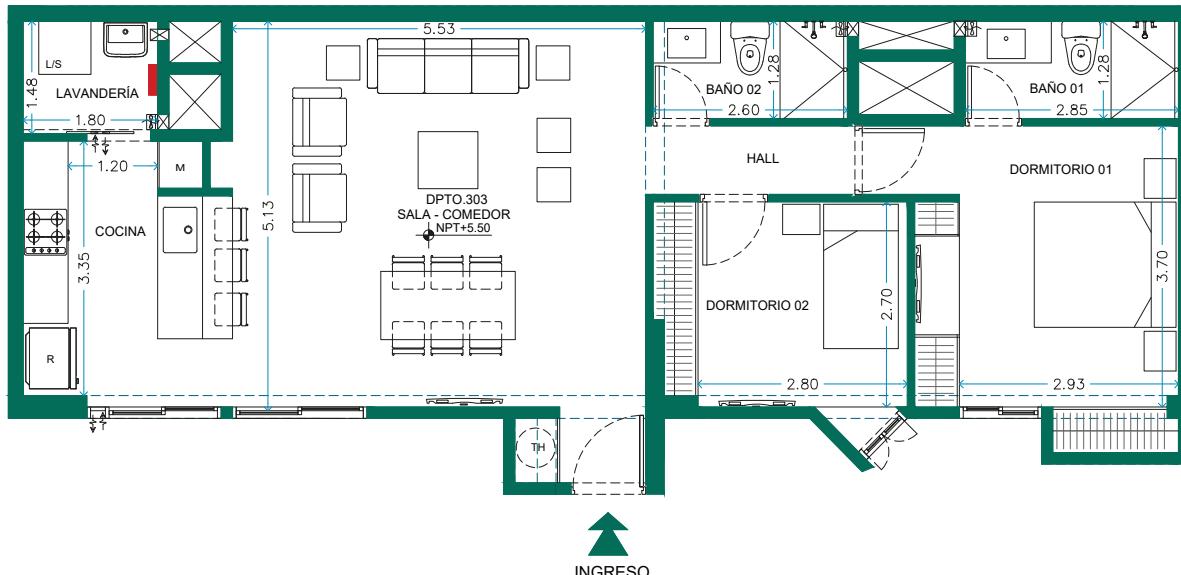
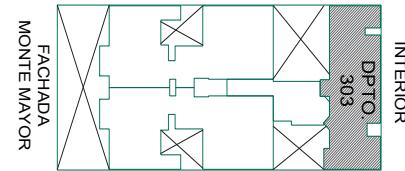
## DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE



**118.66 m<sup>2</sup>**  
3 dormitorios  
3 baños

- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón

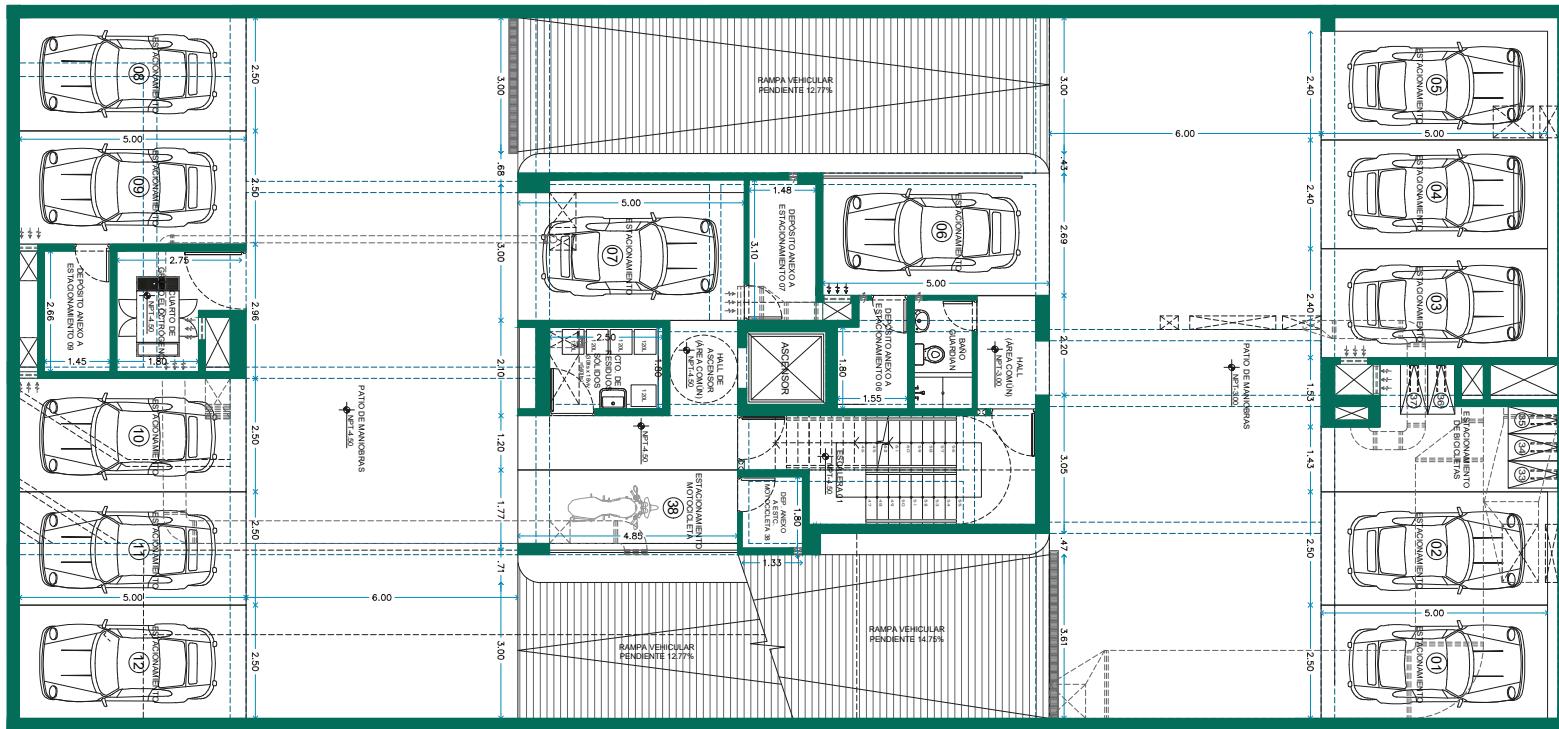
## DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA INTERIOR



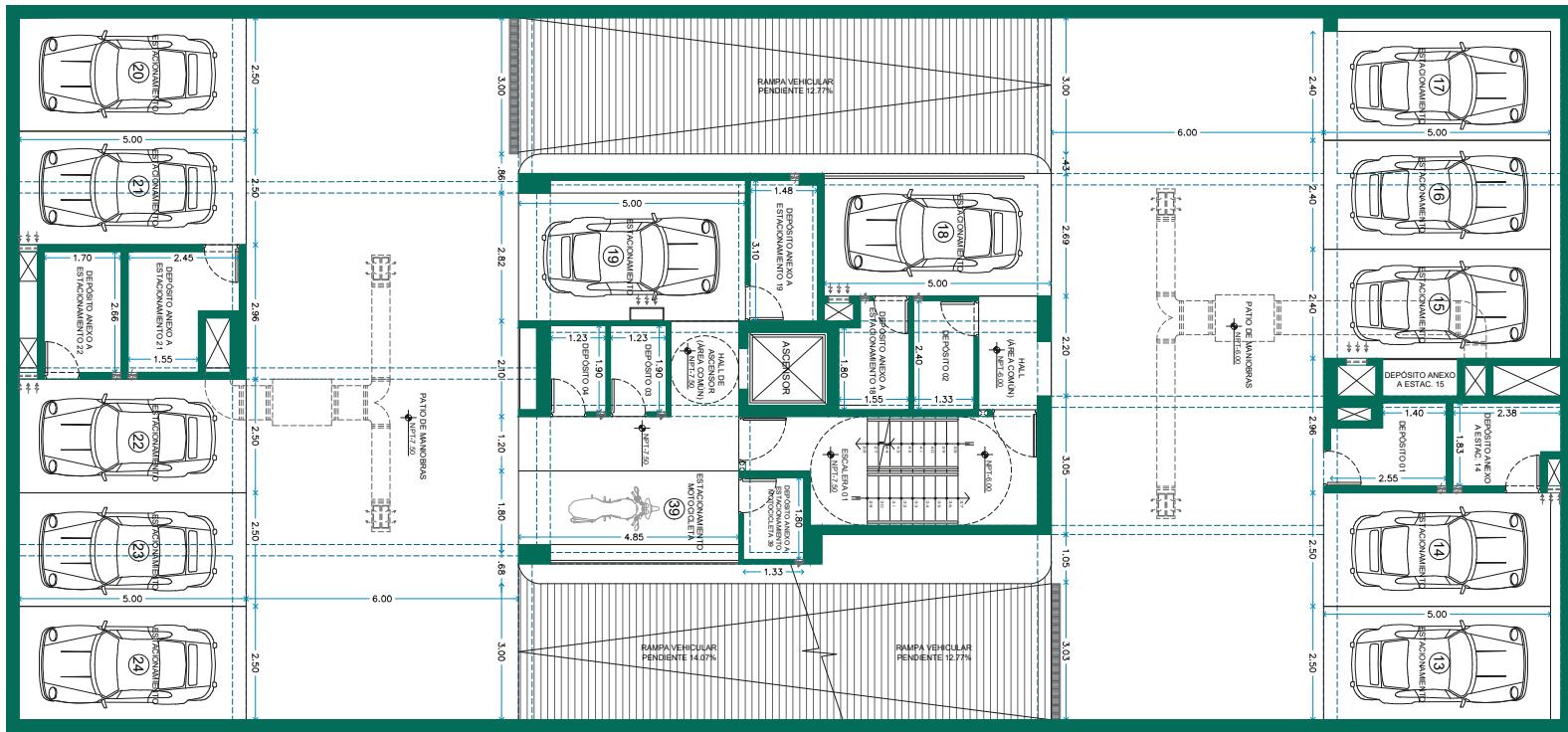
**86.72 m<sup>2</sup>**  
2 dormitorios  
2 baños

- Sala - comedor
- Cocina
- Lavandería

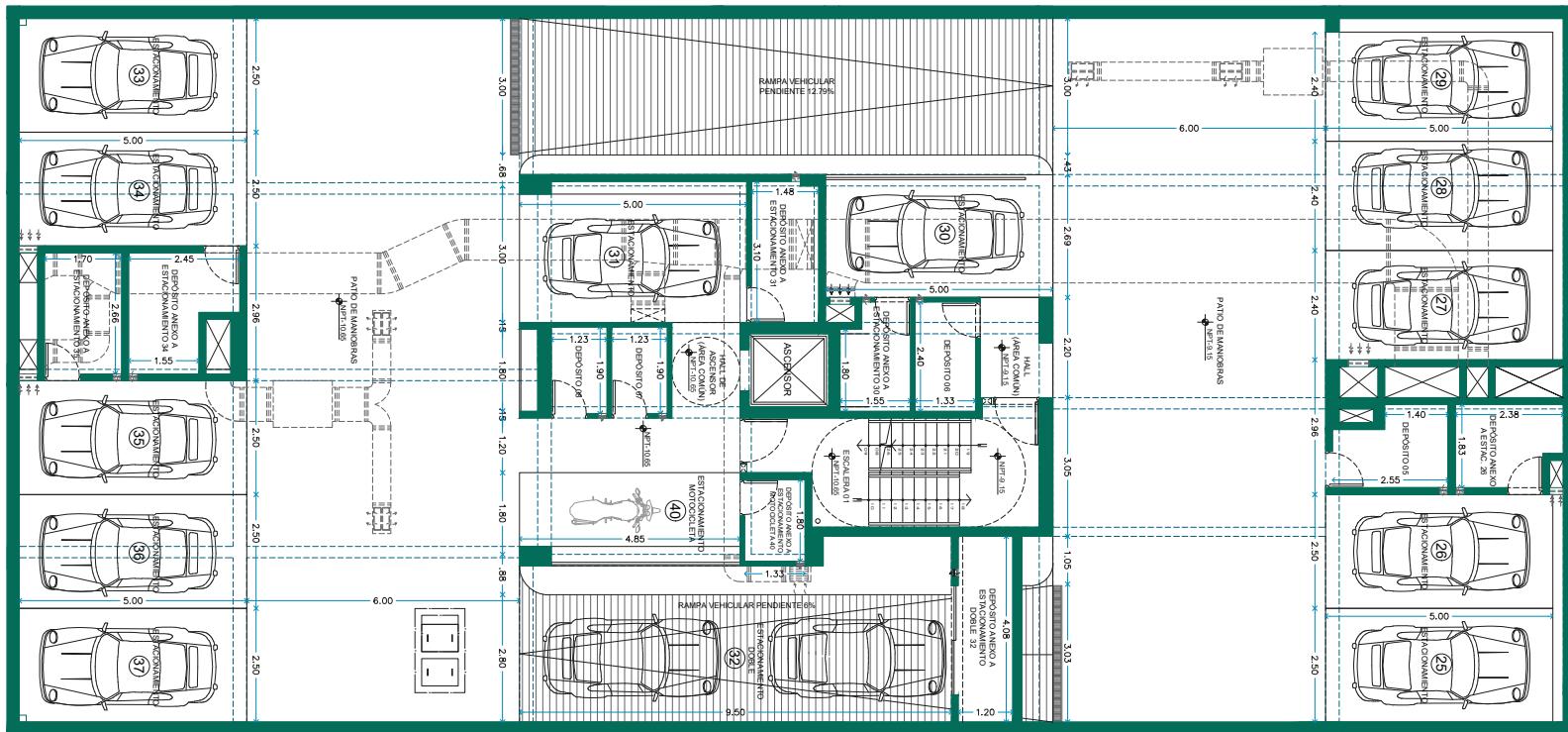
# PLANTA PRIMER SÓTANO



## PLANTA SEGUNDO SÓTANO



# PLANTA TERCER SÓTANO



Nuevos comienzos,  
*nuevas aventuras*





**CHRISTIAN  
REUSCHE  
&  
AUGUSTO  
REYNA**

LA EVOLUCIÓN DE  
LA PROPUESTA  
ARQUITECTÓNICA

REUSCHE + REYNA ATELIER es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m<sup>2</sup> de diseño. Su ejercicio profesional propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos, fomentando tanto el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno, para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.

En Monte Mayor 177, la propuesta de diseño incluye tres departamentos por piso, todos con adecuada iluminación y ventilación. El ingreso, a nivel de vereda, da amplitud al peatón y permite una mejor comunicación entre el edificio y la calle. Se aprovecha también para la ubicación de bicicletas y áreas verdes para mejorar el paisaje urbano. La simetría de la fachada le da orden al edificio, segmentándola en dos partes para poder aligerarla. Esto se ve reforzado con el tratamiento del último piso, que se muestra en un plano más recesado que el resto de la edificación.





### **Respaldo y confianza**

Nuestro grupo empresarial cuenta con más de 25 años en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de 36 proyectos multifamiliares.

### **Compromiso**

Construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, construidos bajo estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

### **Por qué edifikarte**

La satisfacción de más de 650 departamentos entregados y más de 36 edificios construidos, son la garantía para nuestros clientes.



## TRAYECTORIA

25

AÑOS

+36

EDIFICIOS  
ENTREGADOS

+650

DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

## ÚLTIMOS PROYECTOS ENTREGADOS



VIVANCO 248  
Chacarilla- Surco



LA REPÚBLICA  
Los Rosales-Surco



CASA CLUB OLAECHEA  
Jesús María



PRECURSORES 575  
Chacarilla- Surco



PRECURSORES 130  
Chacarilla-Surco



PRECURSORES 331  
Chacarilla-Surco



MONTE CARMELO 330  
Chacarilla- Surco



RECUERDOS 316  
Chacarilla- San Borja



PRECURSORES 387  
Chacarilla- San Borja



MONTE MAYOR 153  
Chacarilla- Surco



HUASCAR 1927  
Jesús María



CONDE DE LA VEGA 128  
Chacarilla- Surco

*Construimos pensando en ti ... !*



Promueve:	Inversiones Edifikarte SAC
Construye y vende:	Inversiones Edifikarte SAC
Arquitectura:	Reusche + Reyna Atelier
Diseño de fachada:	Reusche + Reyna Atelier
Proyecto:	Monte Mayor 177
	- 20 departamentos: 17 flats y 3 dúplex
	- 3 departamentos por piso
	- 13 departamentos con vista a la calle
	- 7 departamentos con vista interior
	- Pisos del edificio: siete pisos más azotea
	- Sótanos: tres sótanos más un sótano de cisternas
	- Estacionamientos: 38 estacionamientos vehiculares 03 estacionamientos para motocicletas
	- Ascensores: 1 ascensor
Areas:	Flats desde 119 m <sup>2</sup> de tres dormitorios y 87 m <sup>2</sup> de dos dormitorios, y dúplex desde 172 m <sup>2</sup> de tres dormitorios y 233 m <sup>2</sup> de cuatro dormitorios.
Distribucion: estar y área	Sala - comedor, balcón, baño de visita, cocina, tres o dos dormitorios con baño y closet, sala de servicio completa.
Brochure:	Las fotografías y las características de los acabados que se muestran en el presente material publicitario son referenciales.



#### Detalles que hacen la diferencia:

- Amplio lobby de ingreso.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Dormitorio principal con amplio closet.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes.
- Estacionamientos para bicicletas.
- Instalaciones de gas natural.





Calle Monte Mayor 177  
Urbanización  
Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco

Cel: 964 104 126  
Cel: 923 054 353  
Cel: 981 386 111  
[inmobiliaria@edifikarte.com.pe](mailto:inmobiliaria@edifikarte.com.pe)

OFICINA CENTRAL:  
Calle La Brea y Pariñas 102,  
Oficina 1103 - 1104  
Urb. Tambo de Monterrico  
Santiago de Surco  
[www.edifikarte.com.pe](http://www.edifikarte.com.pe)



**EDIFIKARTE**  
GRUPO INMOBILIARIO

[www.edifikarte.com.pe](http://www.edifikarte.com.pe)