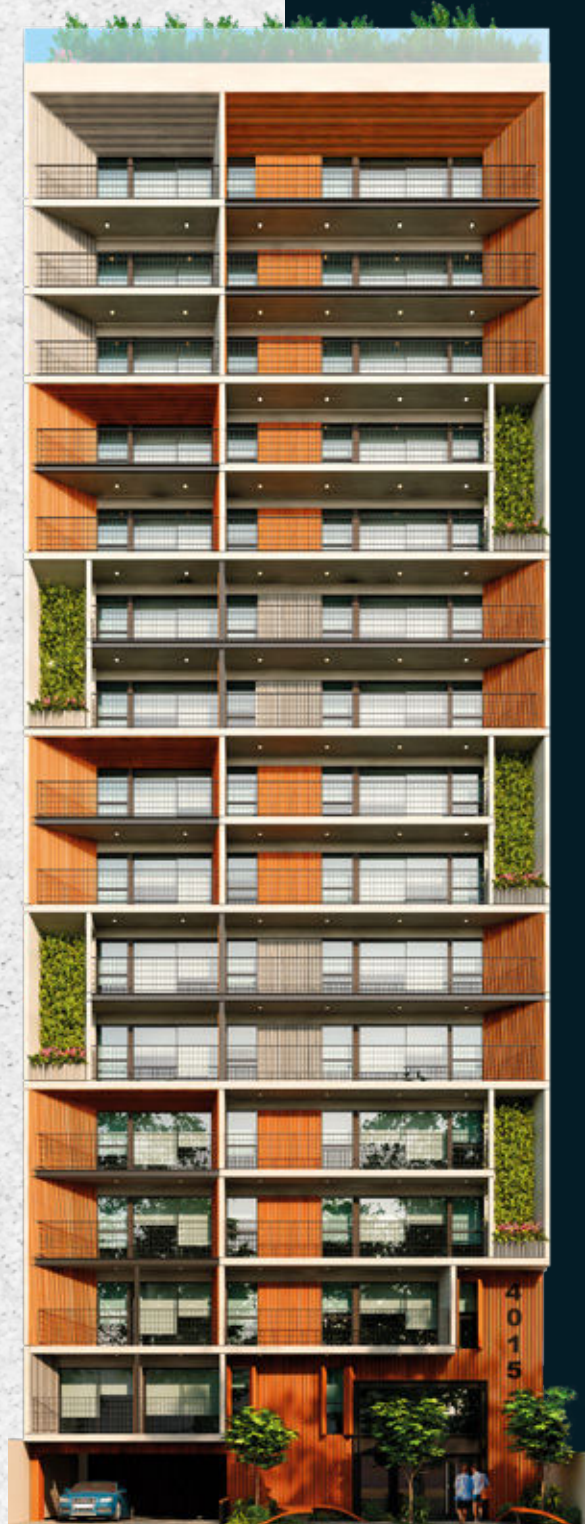


AREQUIPA AVENUE

4015



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO



Redescubre
tu lifestyle.

Miraflores

Tu nueva vida **comienza hoy**

En el corazón de la avenida **Arequipa Avenue 4015** te invita a redescubrir tu estilo de vida. Con una ubicación privilegiada rodeada de parques, centros comerciales, clínicas y los mejores restaurantes y bares, nuestro proyecto inmobiliario ofrece un santuario urbano donde encontrarás comodidad, conveniencia y espacios comunes diseñados a medida para ti. Únete a nosotros para vivir plenamente cada momento, celebrando tu unicidad y tu pasión por la vida.



Desde 62m²



2-3 dorms.



21 tipologías



16 pisos



+10 áreas
comunes



Certificación
LEED



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Una ubicación insuperable:

“ Todo lo que necesitas a un paso de ti “

Arequipa Avenue 4015 se ubica en una zona residencial céntrica, con acceso rápido a las principales vías del distrito, que te conectan en minutos con universidades, colegios, centros financieros y los principales atractivos de la ciudad. Miraflores destaca por la serenidad y seguridad de sus calles, junto con una abundancia de parques y áreas verdes. A poca distancia encontrarás zonas comerciales exclusivas, centros empresariales y una variada oferta gastronómica, haciendo de este lugar el entorno perfecto para vivir.

- 

Centros Comerciales
- 

Supermercados
- 

Centros Educativos
- 

Banco
- 

Restaurantes
- 

Café
- 

Centros Médicos
- 

Cine



Lobby



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Una bienvenida
que inspira

AREQUIPA AVENUE

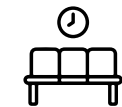
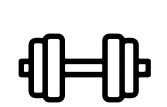
4 0 1 5





Comparte experiencias únicas en nuestras más de **10 áreas comunes:**

Disfruta de amplias y modernas áreas comunes, diseñadas con altos estándares y acabados de primera calidad, perfectas para crear recuerdos inolvidables con tus seres queridos.

- | | | | |
|---|--|--|--|
| 
Lobby | 
Sala de Espera | 
Zona de Parrillas | 
Gimnasio |
| 
Patio de juegos | 
Bike Parking | 
Pet Zone | 
Co-working |
| 
Sala de Juegos | 
Salón Gourmet | 
Patio Interior | 
Salón de Usos Múltiples |

Siéntete
libre siempre



Patio de Juegos



Zona BBQ

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Coworking



AREQUIPA AVENUE

4015

Diviértete
como nunca lo hiciste



Patio Interior

Encuentra
tu mejor versión



Petzone



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Disfruta **cada salida**



Bike Parking

Comparte experiencias únicas



Diseño, acabados y espacios que expresan **tu estilo único**

- Piso SPC.
- Ventanas laminadas.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine.
- Cocina con tablero de cuarzo.
- Closets completos de melamine.
- Baños con tablero de granito.



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Celebra la vida



Balcón



Cocina

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Principal



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Espacios que sacan
lo mejor de ti



Baño Principal

Deleita tus sentidos





El tiempo compartido en familia es el auténtico tiempo vivido;
haz realidad el sueño de la casa propia.

CERTIFICACIÓN LEED

En Edifikarte estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto **Arequipa Avenue 4015** contará con Certificación Leed (Leadership in Energy & Environmental Design). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de **Arequipa Avenue 4015** el cual se basa en:

- Hasta 30% en reducción de consumo de energía.
- Hasta 40% en reducción de consumo de agua.
- Hasta 40% en reducción de costos operativos.
- Hasta 25% de aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Más de 122.60 m² de áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles solares.

TIPO 104

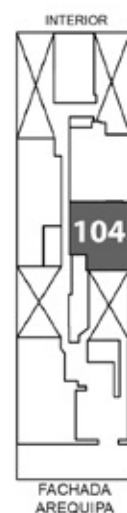


Área Total:
76.39m²

2 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

AREQUIPA AVENUE
4015




EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 105



Área Total:
86.37m²

2 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

AREQUIPA AVENUE
4015




EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 106

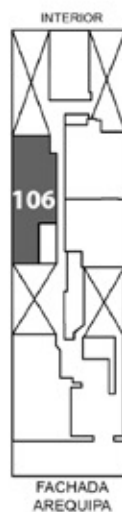
AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
93.72m²

2 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 201

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
61.61m²

1 AMBIENTE **1** BAÑO KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 202

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
75.74m²

2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.




EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 203

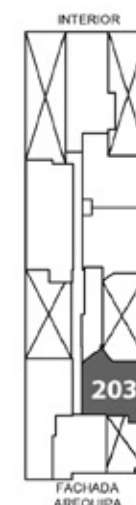
AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
66.36m²

2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.




EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 206

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
93.35m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 301

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:
81.41m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO X01-A

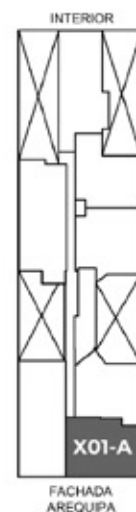


AREQUIPA AVENUE

4015

Área Total:

401	83.60m ²
801	83.17m ²
1201	82.74m ²



3 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO X01-B

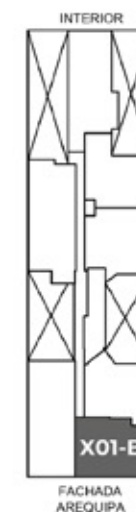


AREQUIPA AVENUE

4015

Área Total:

501	82.50m ²
901	82.36m ²
1301	81.73m ²



3 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO X01-C



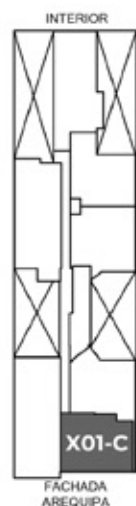
Área Total:

601	83.17m ²
701	83.17m ²
1001	83.17m ²
1101	82.74m ²
1401	82.74m ²
1501	82.74m ²
1601	82.57m ²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

AREQUIPA AVENUE
4015



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO X02-A



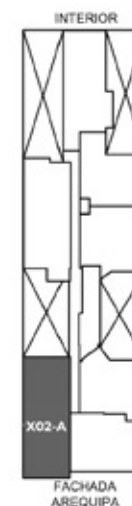
Área Total:

302	96.29m ²
402	96.29m ²
502	96.29m ²
802	95.53m ²
902	95.53m ²
1202	94.77m ²
1302	94.77m ²
1402	94.77m ²
1502	94.77m ²
1602	94.00m ²

3 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

AREQUIPA AVENUE
4015



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

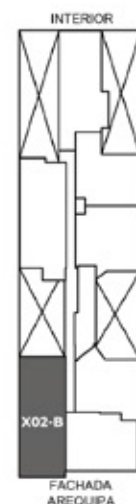
TIPO X02-B



AREQUIPA AVENUE
4015

Área Total:

602-1002 95.53m²



3 AMBIENTES 3 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

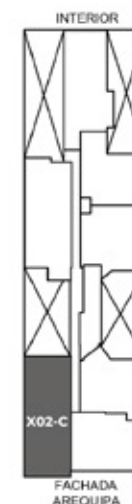
TIPO X02-C



AREQUIPA AVENUE
4015

Área Total:

702 94.37m²
1102 93.73m²



3 AMBIENTES 3 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO X03

AREQUIPA AVENUE
4015

Área Total:

303	63.31m ²
403	63.31m ²
503	63.31m ²
603	62.96m ²
703	62.96m ²
803	62.96m ²
903	62.96m ²
1003	62.96m ²
1103	62.61m ²
1203	62.61m ²
1303	62.61m ²
1403	62.61m ²
1503	62.61m ²
1603	62.47m ²



2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

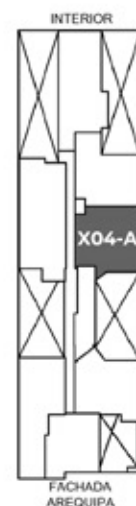
El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

TIPO X04-A

AREQUIPA AVENUE
4015

Área Total:

204	66.54m ²
304	66.54m ²
404	66.54m ²
504	66.54m ²
604	66.14m ²
704	66.14m ²
804	66.14m ²
904	66.14m ²
1004	66.14m ²



2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

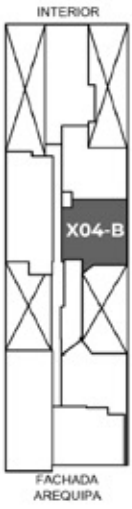
TIPO X04-B

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:

1104	65.75m ²
1204	65.75m ²
1304	65.75m ²
1404	65.75m ²
1504	65.75m ²
1604	65.59m ²



2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



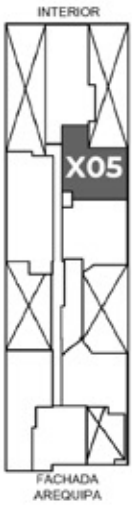
TIPO X05

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:

205	73.68m ²
305	73.68m ²
405	73.68m ²
505	73.68m ²
605	73.30m ²
705	73.30m ²
805	73.30m ²
905	73.30m ²
1005	73.30m ²
1105	72.92m ²
1205	72.92m ²
1305	72.92m ²
1405	72.92m ²
1505	72.92m ²
1605	72.77m ²



2 AMBIENTES 3 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



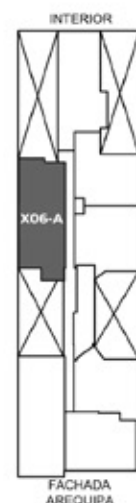
TIPO X06-A

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:

306	88.39m ²
406	88.39m ²
506	88.39m ²
606	87.69m ²
706	87.69m ²
806	87.69m ²
906	87.69m ²
1006	87.69m ²



3 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

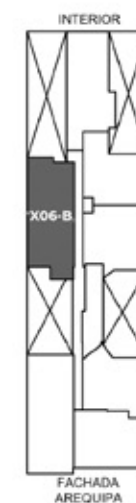
TIPO X06-B

AREQUIPA AVENUE
4015



Área Total:

1106	87.00m ²
1206	87.00m ²
1306	87.00m ²
1406	87.00m ²
1506	87.00m ²
1606	86.30m ²



3 AMBIENTES 3 BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.

TIPO **X07**

AREQUIPA AVENUE
4015

Área Total:

207	84.43m ²
307	84.43m ²
407	84.43m ²
507	84.43m ²
607	84.14m ²
707	84.14m ²
807	84.14m ²
907	84.14m ²
1007	84.14m ²
1107	83.86m ²
1207	83.86m ²
1307	83.86m ²
1407	83.86m ²
1507	83.86m ²
1607	83.74m ²



3 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

DECISIONES ESTRATÉGICAS

SERVICIO ALTA CALIDAD

CONSTRUCCIÓN

TRAYECTORIA

FUNCIONALIDAD

RESPALDO RECONOCIMIENTO

EXCLUSIVIDAD

DECISION

ESTILO

+26 AÑOS

CALIDAD

INSPIRACIÓN

SUPERACIÓN

CONSTRUYENDO HOGARES

EXCELENCIA

CONSTRUCTIVA

EXPERIENCIA

CONSTRUIR PENSANDO EN TI

EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO

CREANDO EXPERIENCIAS ÚNICAS

DISEÑO SOSTENIBILIDAD

ALTOS ESTÁNDARES

MATERIALES DE HOGAR

ARQUITECTURA VANGUARDISTA

SERVICIO PERSONALIZADO

RESPONSABILIDAD

ALTA CALIDAD

TRANSPARENCIA

+30 PROYECTOS

+550 DEPARTAMENTOS

ENTREGADOS

ENTREGADOS

EXCELENCIA

SUEÑOS

ESPACIOS HABITABLES

DURABILIDAD

DEDICACIÓN

Últimos proyectos entregados



AREQUIPA AVENUE
4015

**"Un nuevo hogar,
una nueva historia
por contar"**



EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO



 +51 983 557 054 - +51 902 768 569



www.edifikarte.com.pe



Av. Arequipa 4015 - Miraflores

Las información e imágenes contenidas en este brouchure son netamente referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso, por lo que se sujetarán a lo establecido en la memoria descriptiva de acabados del contrato de compra venta.