



CONDE
DE LA VEGA
251




CONDE
DE LA VEGA
251


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

Hogar

“Tu hogar debe
contar la historia
de quién eres,
y ser una
colección de
lo que amas.”

- Nate Berkus

El proyecto	05
La ubicación	07
Un lugar céntrico y residencial	09
Los acabados	11
La memoria descriptiva	14
Los planos	15
Los arquitectos del proyecto	23
La inmobiliaria	26
Ficha técnica	28





Exclusividad por tradición

Conde de la Vega 251, ha sido concebido con un encanto muy especial y cuenta con departamentos funcionales de tres y dos dormitorios que se caracterizan por tener una arquitectura moderna, buena distribución, excelente iluminación y acabados de lujo pensando en los gustos mas exigentes.

Diseñado con una arquitectura lineal, elegante, y ambientes funcionales, lo hacen ideal para estilos de vida dinámicos y modernos.





El tiempo que se disfruta en familia
es el verdadero tiempo vivido,
convierte el sueño de la casa propia en realidad.



Monterrico una zona bien conectada

El proyecto esta ubicado en una zona tranquila, céntrica y segura en la urbanización Valle Hermoso de Monterrico, en Santiago de Surco, que cuenta con muchos atractivos y servicios cercanos.

Al dar una vuelta por este lugar se puede disfrutar de amplios parques, prestigiosos establecimientos de comida, supermercados de calidad y reconocidas tiendas por departamento, además de centros comerciales muy concurridos, especialmente por vecinos de la zona.

Jiron Batallon Tarma 684
Urb. Valle Hermoso de Monterrico
Santiago de Surco



La ubicación

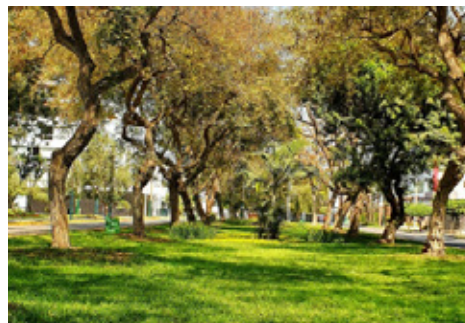
07

Jiron Conde de la Vega del Ren 251
Urbanización Valle Hermoso de Monterrico
Santiago de Surco

ESTAR CERCA VIVIR SEGURO

La reconocida residencialidad de Valle Hermoso de Monterrico se caracteriza desde siempre por la tranquilidad y seguridad de sus calles, así como por sus numerosos parques y áreas verdes. Caminando puedes llegar a exclusivas zonas comerciales, empresariales así como a lugares gastronómicos y de diseño interior, haciendo de este lugar el ideal para vivir.

Monterrico está a un paso de Chacarilla del Estanque. Es una zona residencial céntrica con acceso rápido a las principales vías del distrito que te conectan en pocos minutos a universidades, colegios, centros financieros y a los principales atractivos de la ciudad.



Un lugar céntrico y residencial

Un paseo verde, en la ciudad

*Cerca a los
principales
parques de
Chacarilla.*

*Parque Maria Parado de
Bellido
Parque Cesar Vallejo
Parque San Francisco de Asis
Areas verdes del pentagonito*



Lo que necesitas, a un paso

*Cerca a
bancos, centros
comerciales,
supermercados y
restaurantes.*

*C.C. Caminos del Inca
C.C. Real Plaza
Wong y Plaza Vea
Chillis, Friday's, Madan Tusan,
San Antonio. Tanta, Starbucks,
etc.*





**LA TRANQUILIDAD DE
DESCONECTARSE AL LLEGAR**

Los acabados

ELEGANCIA

Ambientes funcionales con líneas modernas y sobrias que permiten adaptarse a la decoración de cada propietario. Los principales espacios han sido especialmente diseñados pensando en una buena iluminación, calidez y confort.



Ambientes funcionales que invitan a pasar gratos momentos en familia.

Modernos baños, porcelanatos en pisos y paredes. Griferías y sanitarios de tendencia.

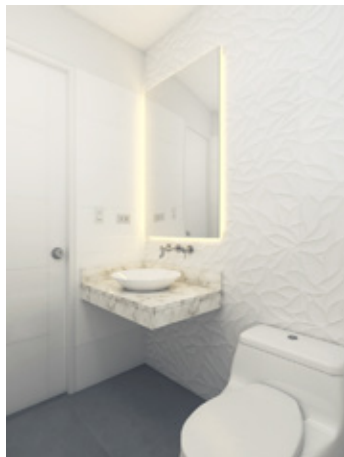
Imágenes referenciales

MODERNIDAD

Ambientes cálidos, cómodos, y personales. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con acabados superiores, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su elegancia y gran durabilidad.



Muebles de cocina de estilo moderno y actual, diseñados con funcionalidad, ergonomía, y acabados duraderos de buena calidad.



Imágenes referenciales



Los pisos de madera bambú agregan calidez, textura y sofisticación a tus espacios.

Acabados que hacen la diferencia

Pisos

Pisos de sala, comedor, sala de estar, pasadizos y dormitorios en listones de madera BAMBU.

Ventanas y mamparas

ventanas y mamparas de dormitorios, sala-comedor, sala de estar, pasadizos y cocinas, con vidrios templados transparentes de 6mm con perfiles de aluminio ionizados.

Closets

Puertas, cajoneras y divisiones interiores en melamina 3d, color madera blanco niebla.

Baños

Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, inodoros y ovalines de loza color blanco, lavamanos con tablero de mármol color blanco calistón o tablero de granito color negro Aracruz. Grifería monocomando cromada. Mueble bajo y espejo.

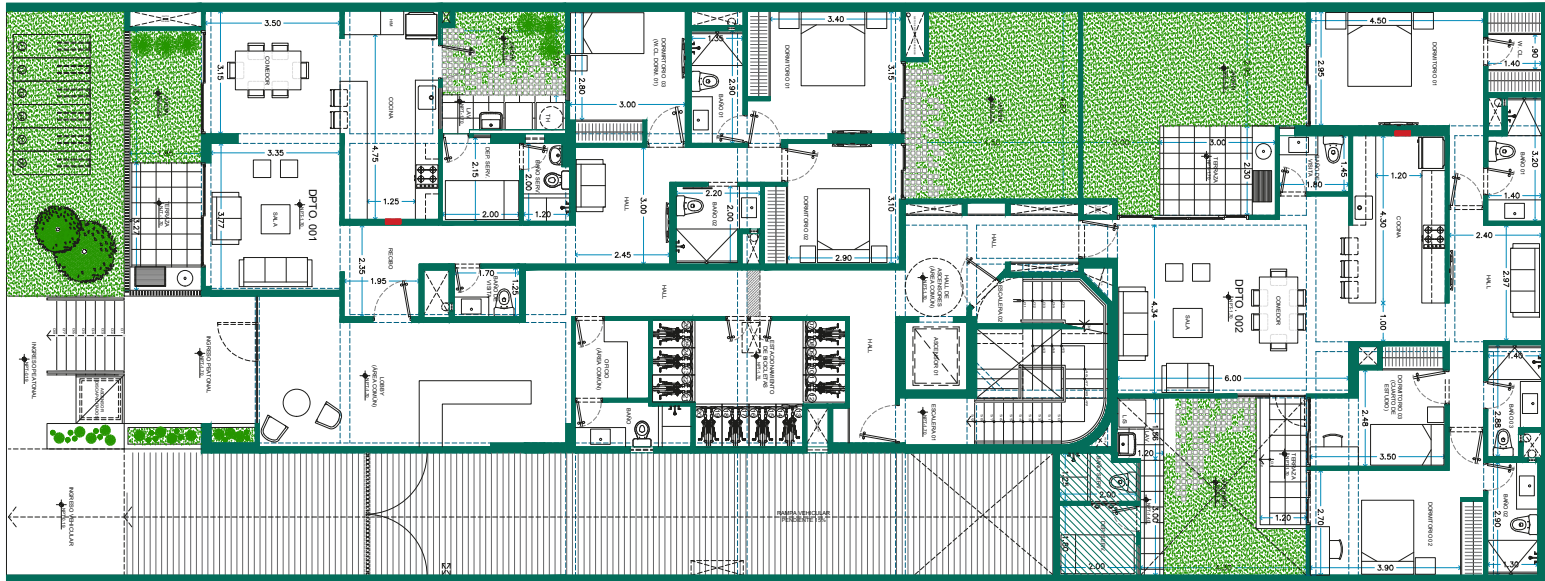
Cocina

Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, lavamanos de acero de una poza con tablero de granito blanco oriente o negro Aracruz. Muebles altos y bajos en melamina 3d color madera blanco niebla.

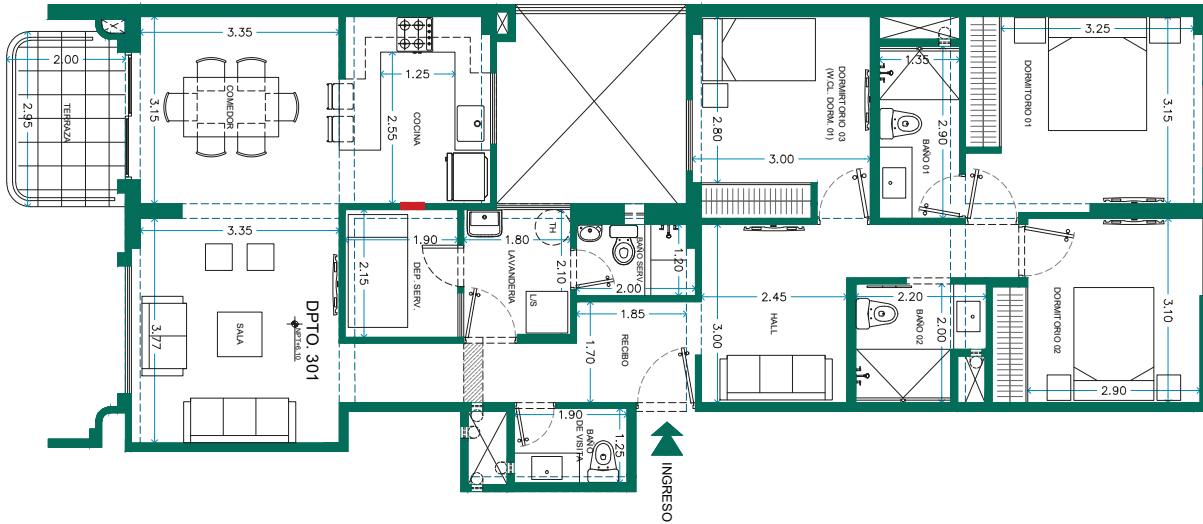
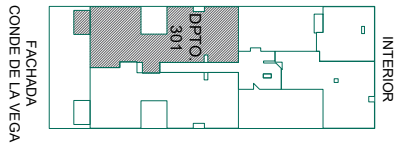
Puertas

Puertas estructuradas en madera y contraplacadas en MDF, pintadas al gloss color blanco.

PLANTA SEMISOTANO



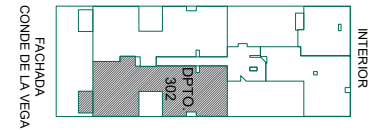
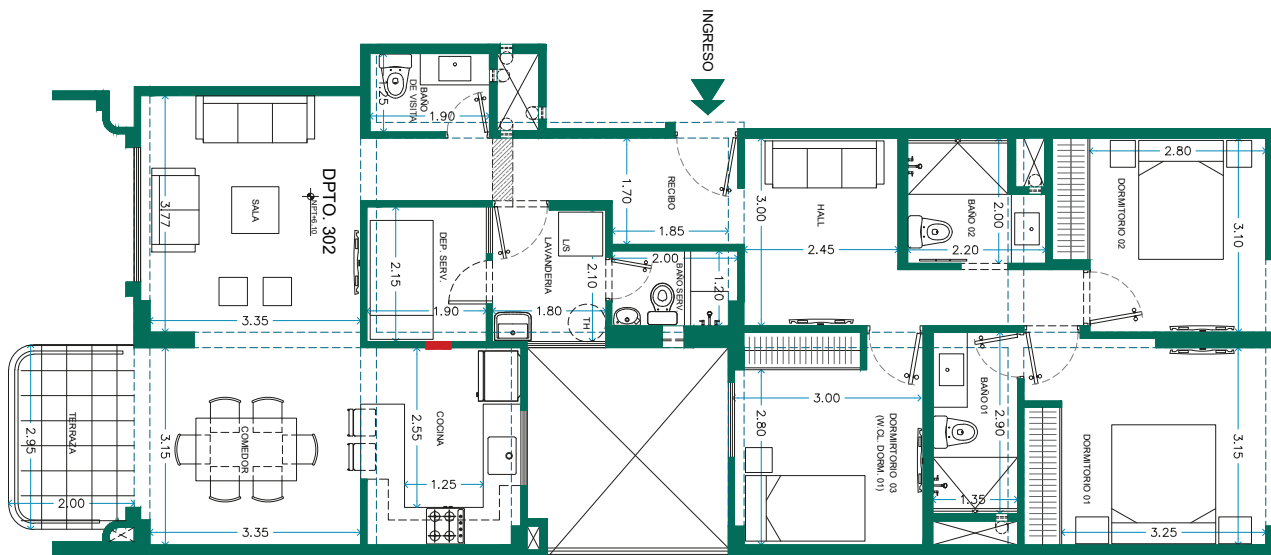
DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE



123.80 m²
3 dormitorios
3 baños

- ▶ *Sala – comedor*
- ▶ *Cocina*
- ▶ *Lavandería*
- ▶ *Sala de estar*
- ▶ *Balcón*

DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE

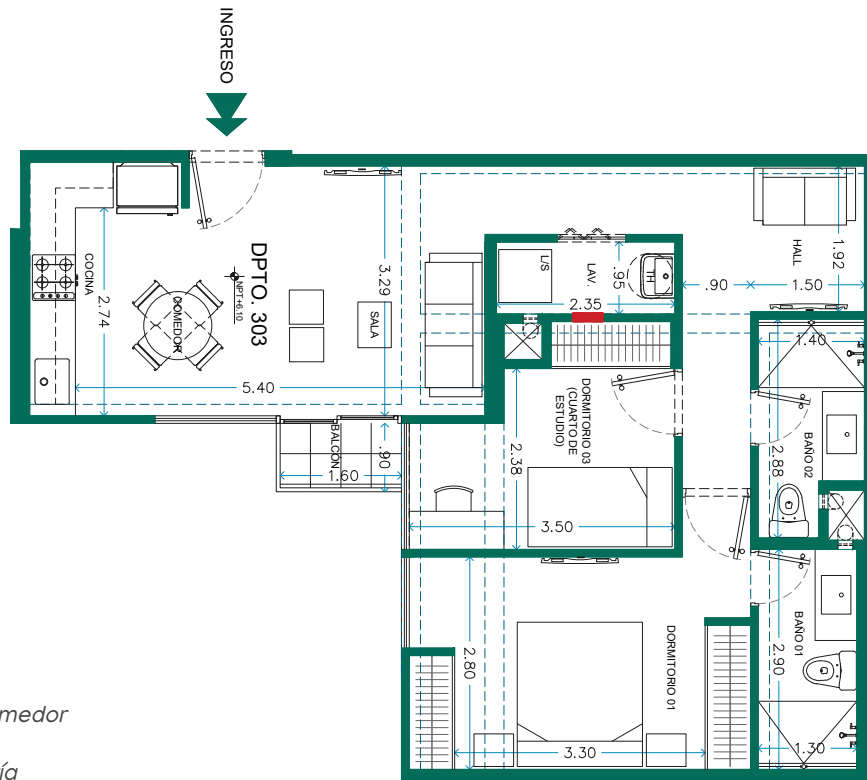
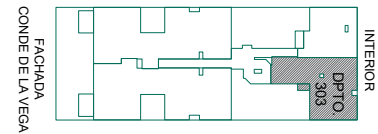


123.68 m²

3 dormitorios
3 baños

- Sala – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Sala de estar
- Balcón

DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA INTERIOR



70.76 m²

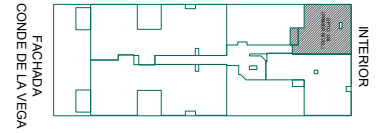
2 dormitorios
2 baños

- Sala – comedor
- Cocina
- Lavandería
- Sala de estar
- Balcón

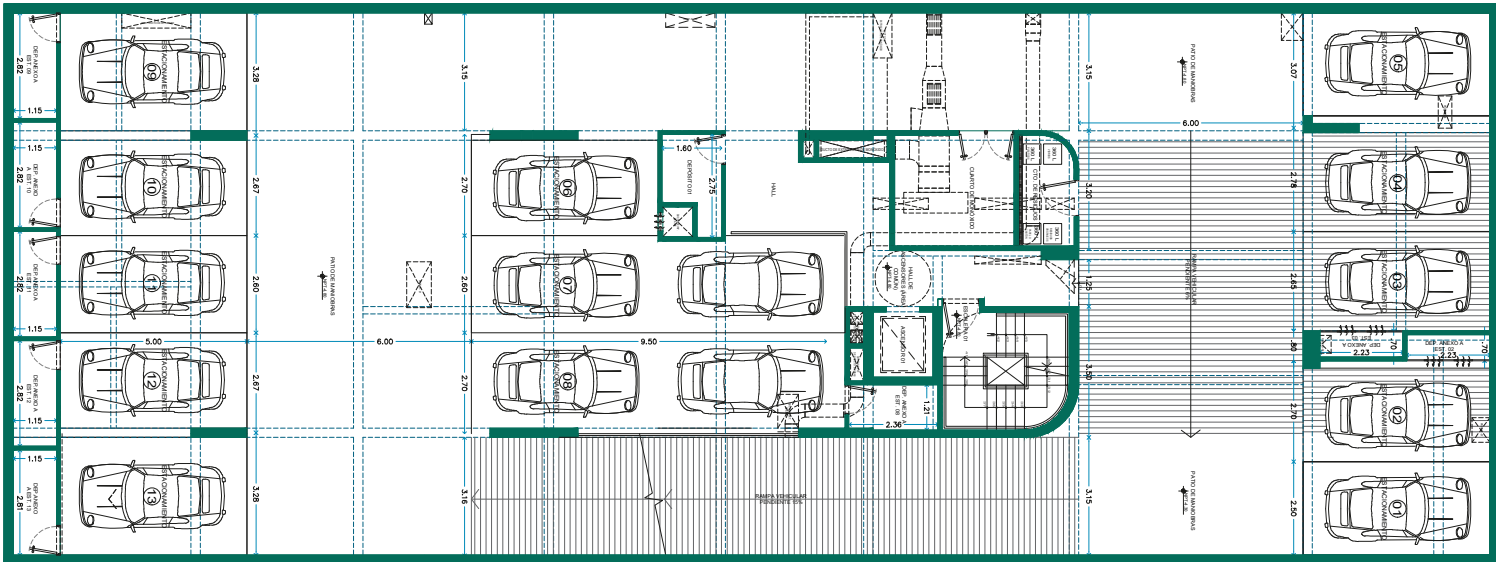
DEPARTAMENTO DUPLEX VISTA INTERIOR



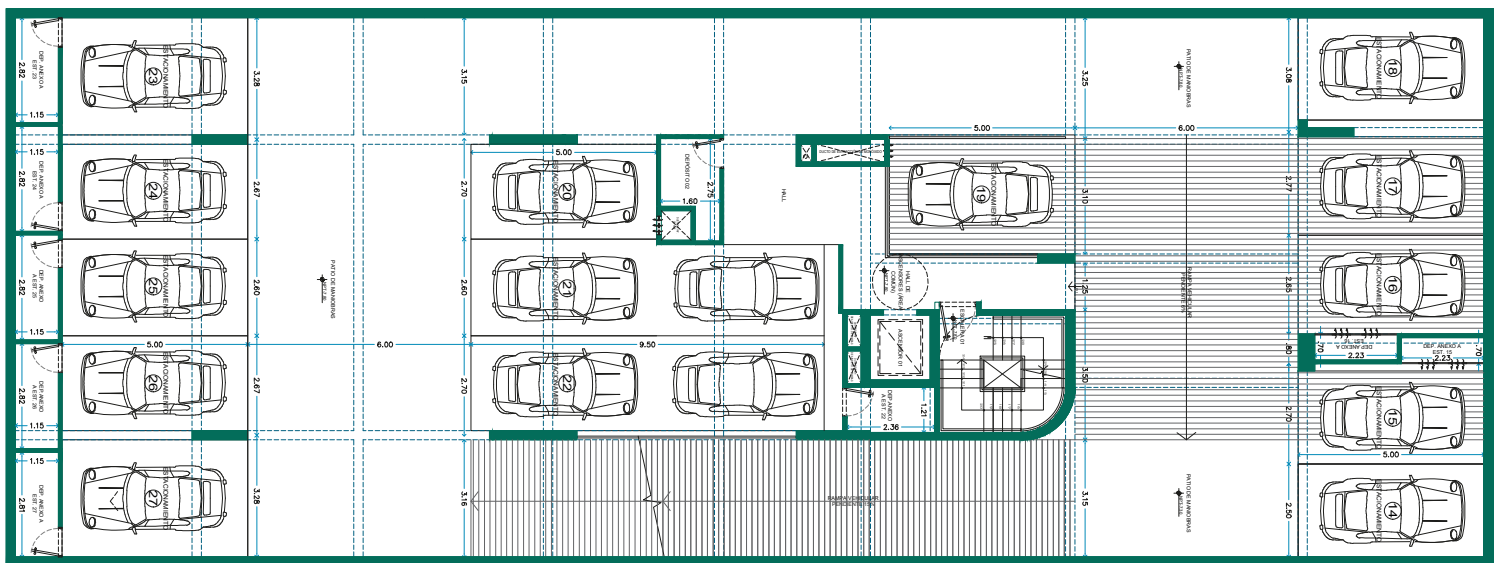
- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Balcón



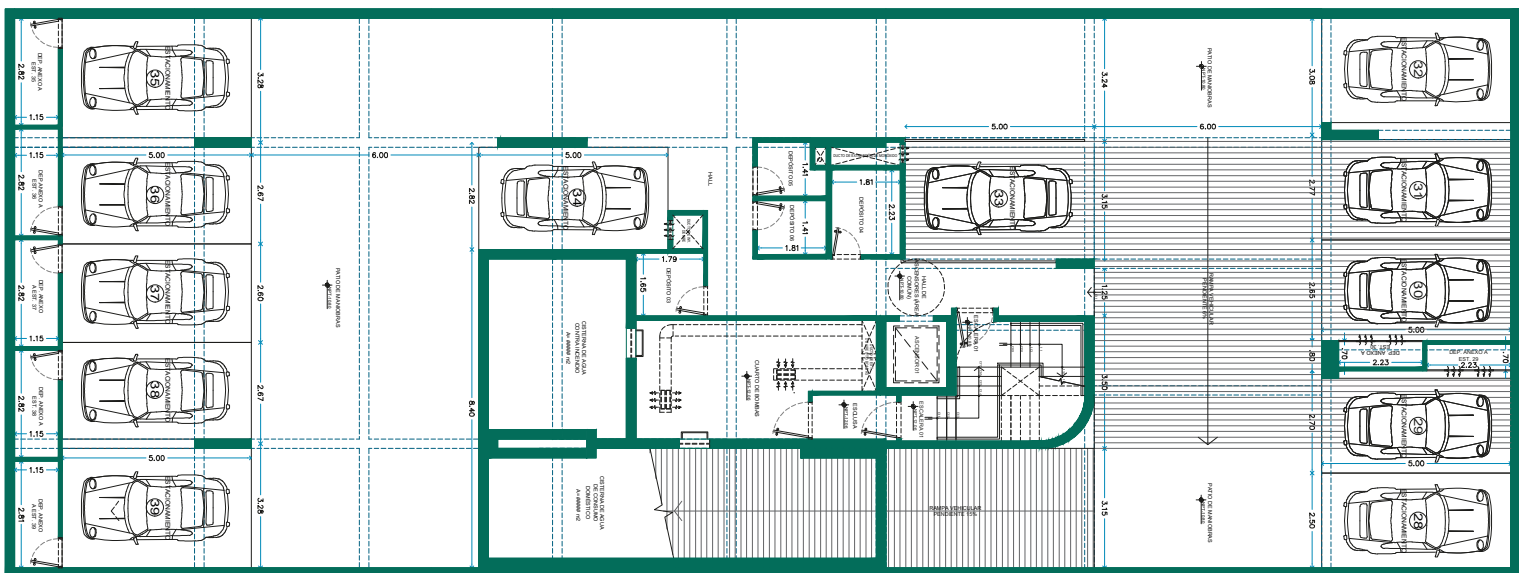
PLANTA PRIMER SÓTANO



PLANTA SEGUNDO SÓTANO



PLANTA TERCER SÓTANO



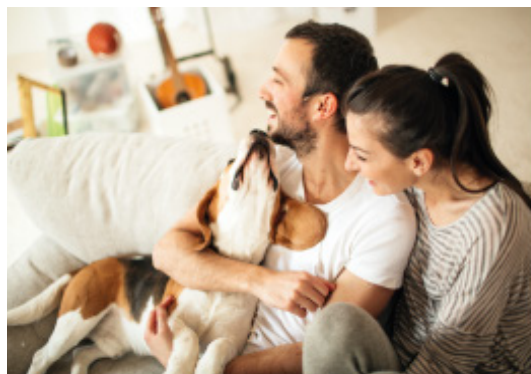
Imágenes referenciales



En esta terraza compartimos con amigos, celebramos con alegría, brindamos, parrillamos, reímos a carcajadas, nos abrazamos, cantamos con emoción ¡... ERES BIENVENIDO ...!

Área social

23



Elige cómo quieres vivir



REUSCHE + REYNA ATELIER es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño. Su ejercicio profesional propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos, fomentando tanto el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno, para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.

En Conde de la Vega 251, la propuesta de diseño incluye cuatro departamentos por piso, todos con adecuada iluminación y ventilación. El ingreso, a nivel de vereda, da amplitud al peatón y permite una mejor comunicación entre el edificio y la calle. Se aprovecha también para la ubicación de bicicletas y áreas verdes para mejorar el paisaje urbano. La simetría de la fachada le da orden al edificio, segmentándola en dos partes para poder aligerarla.





Respaldo y confianza

Nuestro grupo empresarial cuenta con más de 25 años en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de 36 proyectos multifamiliares.

Compromiso

Construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, construidos bajo estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

Por qué edifikarte

La satisfacción de más de 650 departamentos entregados y más de 36 edificios construidos, son la garantía para nuestros clientes.



TRAYECTORIA

25

AÑOS

+36

EDIFICIOS
ENTREGADOS

+650

DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

ÚLTIMOS PROYECTOS ENTREGADOS



VIVANCO 248
Chacarilla- Surco



LA REPÚBLICA
Los Rosales-Surco



CASA CLUB OLAECHEA
Jesús María



PRECURSORES 575
Chacarilla- Surco



PRECURSORES 130
Chacarilla-Surco



PRECURSORES 331
Chacarilla-Surco



MONTE CARMELO 330
Chacarilla- Surco



RECUERDOS 316
Chacarilla- San Borja



PRECURSORES 387
Chacarilla- San Borja



MONTE MAYOR 153
Chacarilla- Surco



HUASCAR 1927
Jesús María

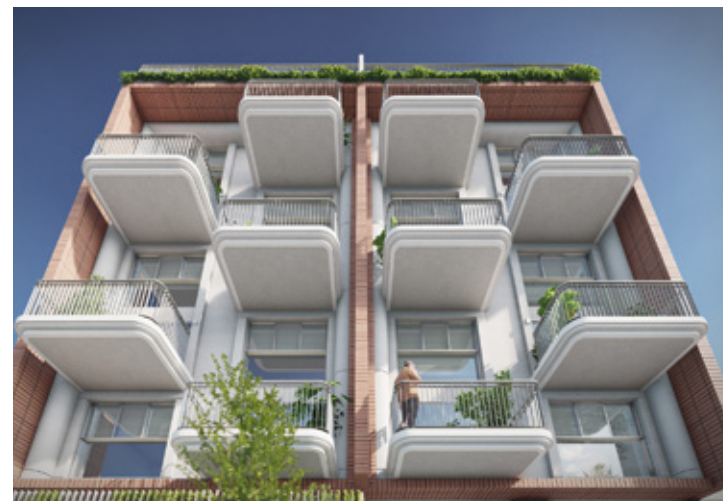


CONDE DE LA VEGA 128
Chacarilla- Surco

Construimos pensando en ti ... !



Promueve:	Proyectos multifamiliares Edifikarte SAC
Construye y vende:	Proyectos multifamiliares Edifikarte SAC
Arquitectura:	Reusche + Reyna Atelier
Diseño de fachada:	Reusche + Reyna Atelier
Proyecto:	Conde de la Vega 251 - 25 departamentos: 17 flats y 8 dúplex - 4 departamentos por piso - 13 departamentos con vista a la calle - 12 departamentos con vista interior - Pisos del edificio: seis pisos más azotea - Sótanos: tres sótanos más cisternas - Estacionamientos: 42 estacionamientos vehiculares - Ascensores: 1 ascensor
Areas:	Flats desde 118 m² - 112 m² - 123 m² de tres dormitorios Flats desde 70 m² - 76 m² de dos dormitorios Dúplex desde 95 m² de dos dormitorios Dúplex desde 122 m² - 161 m² de tres dormitorios
Distribucion:	Sala – comedor, balcón, baño de visita, cocina, tres dormitorios con baño y closet, sala de estar y área de servicio completa.
Brochure:	Las fotografías y las características de los acabados que se muestran en el presente material publicitario son referenciales.



Detalles que hacen la diferencia:

- Amplio lobby de ingreso.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Dormitorio principal con amplio closet.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes.
- Estacionamientos para bicicletas.
- Instalaciones de gas natural.
- Área social: zona de terraza con parrilla.



Jiron Conde de la Vega del Ren 251
Urbanización
Valle Hermoso de Monterrico
Santiago de Surco

Cel: 964 104 126
Cel: 923 054 353
Cel: 981 386 111 
inmobiliaria@edifikarte.com.pe

OFICINA CENTRAL:
Calle La Brea y Pariñas 102,
Oficina 1103 - 1104
Urb. Tambo de Monterrico
Santiago de Surco
www.edifikarte.com.pe



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

www.edifikarte.com.pe